

KLASA: 406-09/24-10

URBROJ: 510-06-24-234-10

Daruvar, 22. svibnja 2024. godine

Temeljem Odluke Upravnog vijeća Daruvarskih toplica, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju broj 25-2/2024 od 27. ožujka 2024. godine i Zaključka Župana Bjelovarsko bilogorske županije, KLASA: 510-01/24-01/02, URBROJ: 2103-17-24-35 od 24. travnja 2024. godine, Daruvarske toplice Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju objavljuju

## JAVNI NATJEČAJ

### za prodaju nekretnine u vlasništvu

#### DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Daruvar, k.o. Daruvar, zk.ul.br. 3801, kč.br. 1781/6 IVANA MAŽURANIĆA STAMBENA ZGRADA, Daruvar, IVANA MAŽURANIĆA 2C, 18. suvlasnički dio: 76/1189 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E18) Poslovni prostor oznake 18 u prizemlju, ukupne površine 75,89 m2, koji se nalazi u Daruvaru, Ivana Mažuranića 2c.

Početna kupoprodajna cijena iznosi 55.500,00 EUR ( slovima: pedesetpettisućapetstotina eura).

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 94/17).

3. Na ime jamčevine ponuditelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne cijene nekretnine iz točke 1. ovog javnog natječaja za koju daju ponudu. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju broj: HR2324020061101196285, otvoren kod Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka , s naznakom „Jamčevina za sudjelovanje na javnom natječaju za prodaju nekretnina – poslovni prostor“.

Izabranom najpovoljnijem ponuditelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Ponuditeljima koji ne budu izabrani kao najpovoljniji, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o ovom javnom natječaju.

4. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene za nekretninu na koju se odnosi njegova ponuda.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina kupac je dužan zaključiti u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan ukupnu iznos kupoprodajne cijene umanjenu za uplaćeni iznos jamčevine uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uplatiti na žiro račun DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju iz točke 3. ovog javnog natječaja.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu po isteku roka za uplatu DARUVARSKE TOPLICE Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju imaju pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

5. Nekretnina se prodaje po sistemu „viđeno-kupljeno“
6. Pismena ponuda mora sadržavati:
  - Za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, OIB
  - Za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu sjedišta, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje
  - Podatke o nekretnini za koju se daje ponuda
  - Iznos ponuđene cijene
  - Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta ovog javnog natječaja
  - Broj računa i naziv banke ponuditelja za povrat jamčevine

Uz ponudu ponuditelji su dužni priložiti:

1. Dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe)
  2. Dokaz o registraciji, ne stariji od 3 mjeseca ( za pravne osobe)
  3. Dokaz o uplaćenju jamčevine
  4. Punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku
7. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijemnu pisarnicu DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, Julijev park 1, Daruvar, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Javni natječaj za kupnju nekretnine kčbr. 1781/6-poslovni prostor, Daruvar – ne otvaraj“.
  8. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave javnog natječaja na oglasnoj ploči DARUVARSKIH TOPLICA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju i web stranici [www.daruvarske-toplice.hr](http://www.daruvarske-toplice.hr), te počinje teći od dana objave.
  9. Javni natječaj provodi povjerenstvo koje se osniva Odlukom ravnatelja. Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one s ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.
  10. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni nakon donošenja konačne odluke o javnom natječaju, koji donosi ravnatelj Daruvarskih toplica, Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju.
  11. Daruvarske toplice Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju zadržavaju pravo poništiti javni natječaj ili odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora bez obveze da ponuditeljima obrazlažu razloge, te nisu obavezne prihvatiti niti jednu ponudu za kupnju nekretnina u kojem slučaju ne snose bilo kakvu odgovornost prema ponuditeljima.
  12. Sve informacije vezane uz javni natječaj mogu se dobiti u DARUVARSKIM TOPLICAMA Specijalna bolnica za medicinsku rehabilitaciju, na tel: 043 623 601, radnim danom od 07,00 do 15,00 sati.

Ravnatelj

Ratko Vuković, univ.spec.oec.